

IN 8 SCHRITTEN ZUM THULE BLOCKHAUS

Vom Grundstück bis zum Aufbau

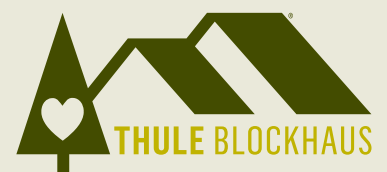


Inhalt

Ein Thule Blockhaus ist ein hochwertiger Bausatz für Selbsterbauer. Sie erhalten bei uns den perfekt vorbereiteten Bausatz, der Ihnen bis zum Grundstück geliefert wird und alles enthält, was Sie für Ihr Blockhaus brauchen. Um den Aufbau des Holzhauses kümmern Sie sich selbst, wobei wir von Thule Blockhaus Ihnen natürlich helfend zur Seite stehen und Tipps geben. Für Herausforderungen wie den Bauantrag gibt es einen entsprechenden Service, denn wir lassen Sie nicht allein!

Lesen Sie hier, wie Sie in 8 Schritten von einem Grundstück bis zum Aufbau Ihres neuen Holzhauses gelangen.

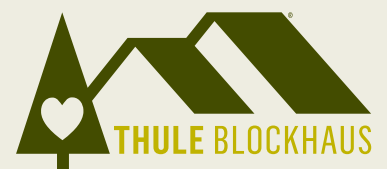
- 1.** Grundstück
- 2.** Finanzierung
- 3.** Genehmigungsverfahren
- 4.** Statik
- 5.** Auftragsbestätigung
- 6.** Bodenplatte
- 7.** Anlieferung
- 8.** Aufbau





Bevor es losgeht , sollten Sie sich folgende Fragen zur Vorbereitung stellen:

- ✓ Wie viel Platz steht zur Verfügung?
- ✓ Wie viel Platz soll für den Garten bleiben?
- ✓ Wie viel Quadratmeter soll das Haus haben?
- ✓ Wünschen Sie sich Anbauten oder eine überdachte Veranda?
- ✓ Welches Design stellen Sie sich vor?
- ✓ Welche Gestaltungsvorgaben macht der Bebauungsplan?
- ✓ Welche Grundform sagt Ihnen zu?
- ✓ Welche Dachform präferieren Sie?
- ✓ Wo sollen Fenster und Türen positioniert sein?

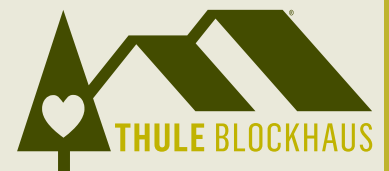




1 Grundstück

Übrigens: Lassen Sie den Grund und Boden gut untersuchen und bei Bedarf auch auf Kampfmittel überprüfen.

Jeder Hausbau beginnt mit der Frage, wo das Haus eigentlich stehen soll. Haben Sie schon ein Grundstück oder geeignetes Bauland im Blick? Kümmern Sie sich zunächst darum, ein Grundstück für Ihre Blockhütte zu erwerben oder zu pachten. Dieses sollten Sie mithilfe eines amtlich bestellten Vermessers offiziell vermessen lassen. So kann es in den Katasterplan eingetragen werden und Sie sind auf den Hausbau vorbereitet.



2 Finanzierung

Sobald Sie mehr über Ihr Grundstück wissen, lohnt es sich, unsere verschiedenen Thule Blockhäuser zu sichten. So erhalten Sie eine gute Vorstellung davon, welches Hausmodell am besten zu Ihnen und Ihrem Grundstück passt. In einem ersten Beratungsgespräch mit einem unserer freundlichen Thule Haus Berater erhalten Sie wichtige Hinweise und auf Wunsch auch schon ein erstes Angebot.

Klären Sie nun die Finanzierung Ihrer neuen Immobilie. Sie sollten den Preis für das Grundstück, das Bausatzhaus, eventuelle Montagekosten sowie die anfallenden Ausbaugewerke berücksichtigen. Klären Sie mit Ihrem Bankberater die nötige Höhe des Eigenkapitals.

Bereiten Sie sich gut auf das Bankgespräch vor und bringen Sie auch das Angebot für Ihr Blockhaus von Thule mit. Banken sehen übrigens auch Eigenleistungen als Eigenkapital an. Daher sollten Sie sich im Vorhinein schon überlegen, welche Gewerke Sie übernehmen können.

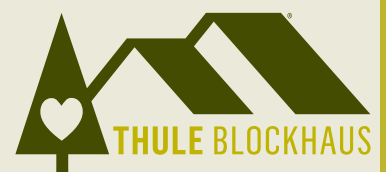


3 Genehmigungsverfahren

Nach dem Bankgespräch haben Sie eine gute Übersicht über die anfallenden Kosten für Ihr neues Zuhause. Nun geht es an das Genehmigungsverfahren. Unsere Thule Architekten helfen Ihnen bei den ersten Punkten des Bauantrags. Auch Ihr eigener Architekt, falls vorhanden, kann Sie beim Genehmigungsverfahren unterstützen.

Wenn Sie wünschen, kümmern wir uns zu einem pauschalen Preis um Ihren Bauantrag. Dabei behält das Thule Team alles Wichtige für Sie im Blick und Sie erhalten komplett vorbereitete Unterlagen. Diese Service-Leistungen rund um das Genehmigungsverfahren können Sie bei uns einzeln oder im Paket buchen:

- Erstprüfung der Baugenehmigungsfähigkeit
- Angebotsplanung und Entwurfsplanung
- Genehmigungsplanung
- Brandschutznachweis
- GEG-Nachweis
- Standsicherheitsnachweis
- Planung der Bodenplatte



4 Statik

Während der Bauantrag läuft, kümmern wir uns um die Erstellung der Statik, sofern Sie dies beauftragt haben. Für diese Dokumentation ist das Bodengutachten wichtig. Falls kein Gutachten vorliegt, nehmen wir durchschnittliche Bodenrichtwerte an.

Wenn die Statik für das Gebäude fertig ist, kommt es in manchen Fällen zu einer Angebotsanpassung. Denn zusätzliche Stützen oder Unterzüge können die Gesamtkosten erhöhen. Wir halten Sie darüber stets auf dem Laufenden.

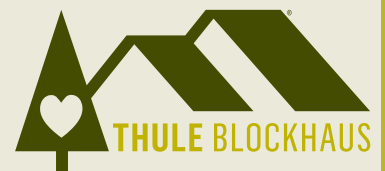
Bitte beachten Sie: Nach diesem Punkt können Sie keine weiteren Änderungen mehr an Ihrer Haus-Planung kostenlos vornehmen. Darum bitten wir Sie bereits vor dieser Phase all Ihre Inneneinrichtungs- und Ihre Küchenplanung beendet zu haben. Wenn die Baugenehmigung und die dazugehörigen Zeichnungen vorliegen, wird das Haus genau danach für Sie bestellt.



5 Auftragsbestätigung

Die Baugenehmigung liegt vor? Hurra! Damit ist ein großer Schritt geschafft. Nun beauftragen Sie uns mit der Lieferung Ihres Thule Blockhauses. Informieren Sie jetzt auch die anderen Gewerke-Partner darüber, dass es bald losgeht, wie zum Beispiel den Heizungsbauer, Elektriker etc. – denn bei uns erhalten Sie ein Bausatzhaus, für dessen Aufbau Sie dann selbst zuständig sind..

Nach dem Auftragseingang und geleisteter Anzahlung erhalten Sie die Auftragsbestätigung von uns. Die Lieferzeit läuft. Auf Wunsch können Sie natürlich einen individuellen Liefertermin vereinbaren.





6 Bodenplatte

Nun sind Sie gefragt: Erstellen Sie die Bodenplatte (die Pläne erhalten Sie von uns) und kümmern Sie sich darum, die Baustelle vorzubereiten. Dazu gehören Aspekte wie Medien- und Baustromplanung sowie die Bereitstellung von Gerüsten und Baustellen-Toiletten.

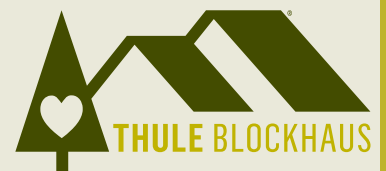
Sobald die Bodenplatte fertig ist, geben Sie uns Bescheid. So können wir die Anlieferung gut gemeinsam planen.



7 Anlieferung

Rechtzeitig vor der Anlieferung, meist 8 bis 10 Tage davor, erhalten Sie von unserer Geschäftsleitung eine Information zum konkreten Anlieferdatum und zur Uhrzeit. Zeitgleich erhalten Sie die Schlussrechnung für Ihr Traumhaus. Wie besprochen überweisen Sie den restlichen Kaufpreis bis spätestens 1 Tag vor der Anlieferung.

Für den Liefertermin ist es wichtig, dass Sie ein bis zwei Unterstützer für die Abladung einladen. Diese helfen bei Kranabladungen sowie beim Tragen. Unsere Thule LKW-Fahrer dürfen aus versicherungstechnischen Gründen leider nicht beim Abladen helfen.



8

Aufbau

Nun folgt der Aufbau des Hauses! Die Entscheidung darüber, wie viel Sie selbst mit anpacken und für welche Gewerke Sie externe Hilfe anheuern, ist ganz Ihnen überlassen. Auf Wunsch unterstützen wir Sie hier gern mit Empfehlungen und erfahrenen Kontakten zu Montageteams. Sinnvoll ist es auch, ein Bautagebuch mit Fotobelegen zu führen, um stets den Überblick zu behalten.



Über Thule

Seit 2011 produzieren wir als Thule Blockhaus GmbH hochwertige, ökologische, individuell gestaltbare und gesunde Holzhäuser, die noch dazu bezahlbar sind. Denn viele Familien suchen Wohnraum und sind bereit, selbst Hand anzulegen, um sich den Traum vom Haus zu erfüllen.

Der Kauf eines Blockhauses als Bausatz ist hier oft die smarteste Lösung. Dabei übernehmen Sie selbst einige der Gewerke oder beauftragen Partner Ihrer Wahl. Sie können somit sowohl den Preis als auch die Zeitplanung und die Gestaltung des Hauses wesentlich beeinflussen.

Heute gibt es schon über 1000 Thule Häuser auf der Welt. Jedes davon ist einzigartig, bietet aber die gleichen Holzhaus-Vorteile: Nachhaltigkeit, Wärmedämmung, gutes Raumklima und ein schönes Design.

Thule Blockhaus GmbH

Büro Stahnsdorf

Bahnhofstraße 65, 14532 Stahnsdorf

Tel: 0800/98 76 765

Fax: 0800/98 76 766

info@thule-blockhaus.de

www.thule-blockhaus.de

Besuchen Sie uns auch bei

